جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

کاربرگ شماره (۱) : فرآیند کلی صدور پروانه ساختمانی

تشکیل پرونده شهرسازی توسط حوزه شهرسازی شامل:

– بررسی مدارک هویتی مالک

– بررسی مستندات مالکیت

↓

ثبت درخواست صدور پروانه ساختمانی دردبیرخانه شهرداری پس از بررسی اولیه مدارک و مستندات اخذ شده و تعیین کد نوسازی

↓

– بازدید کارشناسی ملک ، توسط واحد شهرسازی و ارائه گزارش کامل از وضعیت موجود ملک

– جانمایی ملک بر روی نقشه طرح توسعه شهری

– احصاء کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی جهت ساخت بنا (کاربری، تراکم، سطح اشغال، حرائم و...) و در صورت نیاز اخذ استعلامات مربوطه از ادارات و دستگاه های ذیربط

↓

صدوردستور نقشه ساخت وساز

↓

ارجاع دستور نقشه به سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان (دفاتر نمایندگی) جهت تهیه نقشه معماری

↓

بررسی و تایید نقشه معماری توسط شهرداری

↓

ارجاع نقشه معماری به سازمان نظام مهندسی جهت تهیه نقشه های سازه و مکانیکی و تاسیسات(برق ،آب و گاز) به سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان (دفاتر نمایندگی)

↓

کنترل نهایی نقشه های اجرایی تایید شده توسط سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سوی شهرداری

↓

ارجاع به واحد درآمد جهت محاسبه و تعیین تکلیف عوارض و بهاء خدمات و سایر بدهی های ملک(بیمه تامین اجتماعی ، اموزش و پرورش و...)

↓

صدور پروانه ساختمانی